

# 黄石市财政局文件

黄财综发〔2023〕176号

## 黄石市财政局关于下达 2023 年中央财政 城镇保障性安居工程补助资金的通知

财政局：

根据《湖北省财政厅 湖北省住房和城乡建设厅关于转发〈中央财政城镇保障性安居工程补助资金管理办法〉的通知》（鄂财综发〔2022〕5号）和《省财政厅关于下达 2023 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金的通知》（鄂财综发〔2023〕7号）文件规定，报经市政府同意，现就下达 2023 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金有关事项通知如下：

一、按照 2023 年城镇保障性安居工程目标任务数，下达你地资金 万元，资金请列入 2023 年政府收支分类科目“1100258 住房保障共同财政事权转移支付收入”科目，具体使用范围按照鄂财综发[2022]5 号文件规定执行。2023 年，中央财政城镇保障性安居工程补助资金纳入直达资金管理，该项直达资金的标识为“01 中央直达资金”，贯穿资金分配、拨付、使用等整个环节，且保持不变。

二、该项资金使用时，按用途分别填列 2023 年政府收支分类科目“2210103 棚户区改造”、“2210108 老旧小区改造”、“2210110 保障性租赁住房”科目，通过 2023 年市与县（市、区）财政年终结算办理。

三、该项资金应当实行专项管理、分账核算，按规定用途使用。你地应加强补助资金统筹管理，按进度及时拨付资金，确保资金专款专用。

四、你地应会同住建部门结合本地实际情况，于接到资金后 30 日内，按照申报批复的 2023 年保障性安居工程任务计划将中央补助资金分解或明确到具体项目，并将分配结果报送市财政部门、市住建部门备案。

五、为贯彻落实党的十九大关于“全面实施绩效管理”的决策部署，切实提高资金使用效益，请在组织预算执行中对照绩效目标做好绩效监控，确保绩效目标如期实现。

- 附件：1. 黄石市 2023 年中央财政城镇保障性安居工程补助  
资金分配表
2. 2023 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金用  
于租赁住房保障区域绩效目标表
3. 2023 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金用  
于城镇老旧小区改造区域绩效目标表
4. 2023 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金用  
于城市棚户区改造区域绩效目标表





附件1

## 黄石市2023年中央财政城镇保障性安居工程 补助资金分配表

单位：万元

| 地区 \ 类别 | 合计   | 租赁住房保障 | 老旧小区改造 | 棚户区改造 |
|---------|------|--------|--------|-------|
| 黄石港区    | 292  |        | 292    |       |
| 西塞山区    | 329  |        | 286    | 43    |
| 下陆区     | 221  |        | 221    |       |
| 大冶市     | 70   | 70     |        |       |
| 阳新县     | 370  | 370    |        |       |
| 合计      | 1282 | 440    | 799    | 43    |



附件2

## 2023年中央财政城镇保障性安居工程补助资金 用于租赁住房保障区域绩效目标表

| 类别<br><br>地区 | 下达资金<br>(万元) | 产出指标     |           |             |                   |                   | 效益指标      |                             | 满意度指标                      |                    |
|--------------|--------------|----------|-----------|-------------|-------------------|-------------------|-----------|-----------------------------|----------------------------|--------------------|
|              |              | 数量<br>指标 | 质量<br>指标  | 时效指标        |                   |                   | 社会效益指标    |                             | 服务对象满意度指标                  |                    |
|              |              | 筹集<br>套数 | 验收<br>合格率 | 开工目标<br>完成率 | 基本建成<br>目标完成<br>率 | 补贴发放<br>目标完成<br>率 | 分配<br>入住率 | 已保家庭<br>户数占应<br>保家庭户<br>数比率 | 城镇低收<br>入住房困<br>难家庭满<br>意度 | 新市民、<br>青年人满<br>意度 |
| 大冶市          | 70           | 56       | 100%      | 100%        | 100%              | 100%              | ≥60%      | ≥80%                        | ≥80%                       | ≥80%               |
| 阳新县          | 370          | 300      | 100%      | 100%        | 100%              | 100%              | ≥60%      | ≥80%                        | ≥80%                       | ≥80%               |

附件3

## 2023年中央财政城镇保障性安居工程补助资金 用于城镇老旧小区改造绩效目标表

单位：户、套、个、万平方米、栋、万

| 类别<br><br>地区 | 下达资金 | 产出指标  |       |        |       |       |         | 效益指标       | 满意度指标        |
|--------------|------|-------|-------|--------|-------|-------|---------|------------|--------------|
|              |      | 数量指标  |       |        |       | 质量指标  | 实效指标    | 社会效益指标     | 服务对象满意度指标    |
|              |      | 改造户数  | 改造楼栋数 | 改造面积   | 改造小区数 | 验收合格率 | 开工目标完成率 | 群众居住条件是否改善 | 老旧小区居民满意度(%) |
| 黄石市合计        | 799  | 25394 | 672   | 249.71 | 32    | 100%  | 100%    | 是          | ≥80%         |
| 黄石港区         | 292  | 8916  | 185   | 98.06  | 13    | 100%  | 100%    | 是          | ≥80%         |
| 西塞山区         | 286  | 9628  | 168   | 89.82  | 12    | 100%  | 100%    | 是          | ≥80%         |
| 下陆区          | 221  | 6850  | 319   | 61.83  | 7     | 100%  | 100%    | 是          | ≥80%         |

附件4

## 2023年中央财政城镇保障性安居工程补助 资金用于城市棚户区改造区域绩效目标表

单位：万元、套、户

| 类别<br><br>地区 | 下达资金 | 产出指标  |              |                    |                      | 社会效益<br>指标   | 服务对象<br>满意度指标            |
|--------------|------|-------|--------------|--------------------|----------------------|--------------|--------------------------|
|              |      | 数量指标  | 质量指标         | 时效指标               |                      |              |                          |
|              |      | 棚户区改造 | 验收合格率<br>(%) | 开工目标<br>完成率<br>(%) | 基本建成<br>目标完工<br>率(%) | 分配入住率<br>(%) | 棚户区改造被<br>拆迁居民满意<br>度(%) |
| 西塞山区         | 43   | 258   | 100%         | 100%               | 100%                 | ≥60%         | ≥80%                     |